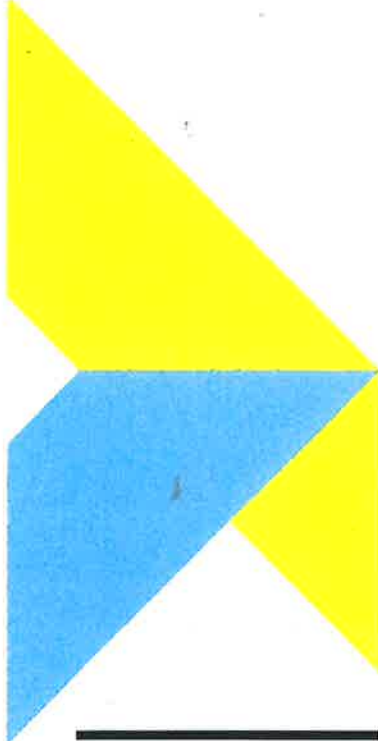




AGIR POUR LE LOGEMENT



Nom commercial et dénomination sociale de l'entreprise suivie de sa forme juridique, montant du capital social, numéro SIREN/SIRET suivi de « RCS » et ville d'immatriculation, numéro, lieu de délivrance de la carte professionnelle et activité exercée, nom et adresse du garant.
En cas de liens de nature capitalistique et/ou juridique avec des banques ou sociétés financières, le mentionner et préciser le(s) nom(s) de cet(ces) établissement(s).
N° d'enregistrement Orias :

www.fnaim.fr

La remise d'une note est obligatoire.

FNAIM - Direction de la consommation - 02 30 14

HONORAIRES DE GESTION

PRESTATIONS PRINCIPALES DE GESTION

HONORAIRES TTC¹

Locaux d'habitation ou mixtes (soumis à la loi du 6 juillet 1989)	entre 7,20 % et 8,40 % selon le nbre de biens gérés
Locaux meublés	entre 7,20 % et 8,40 % selon le nbre de biens gérés
Locaux commerciaux	entre 7,20 % et 8,40 % selon le nbre de biens gérés
Locaux professionnels	entre 7,20 % et 8,40 % selon le nbre de biens gérés
Locations saisonnières	activité non proposée à la clientèle
Biens ruraux	activité non proposée à la clientèle
Terrains	activité non proposée à la clientèle
Autres locaux (résidence secondaire, garage, entrepôt...)	entre 7,20 % et 8,40 % selon le nbre de biens gérés
Immeubles entiers	entre 4,80 % et 7,20 % selon le nbre de biens gérés
Garantie du paiement des loyers impayés et détériorations immobilières (en sus des honoraires de gérance)	2,20 %
Prestations particulières (rédaction de bail, état des lieux, frais de dossier contentieux locataire, gestion des contrats d'assurance...)	Sur demande et devis Consultez notre catalogue détaillé

LOCATIONS ACCESSOIRES À LA GESTION

HONORAIRES TTC¹

Locaux d'habitation nus ou meublés (soumis à la loi du 6 juillet 1989, art. 5)		
- entremise et négociation	80,00 €	bailleur
- visite, constitution du dossier du locataire, rédaction du bail ^{1/}	- 10,00 € / m ² - 10,00 € / m ²	bailleur locataire
- état des lieux location vide ^{2/}	- 3,00 € / m ² - 3,00 € / m ²	bailleur locataire
- état des lieux location meublée ^{2/}	- 3,00 € / m ² - 3,00 € / m ²	bailleur locataire
Locaux de droit commun	80,00 €	bailleur
- négociation		
- état des lieux	3,00 € / m ² (bailleur)	3,00 € / m ² (locataire)
- rédaction de bail	10,00 € / m ² (bailleur)	10,00 € / m ² (locataire)
Locaux commerciaux	80,00 €	bailleur
- négociation		
- état des lieux	3,00 € / m ² (bailleur)	3,00 € / m ² (locataire)
- rédaction de bail	10,00 € / m ² (bailleur)	10,00 € / m ² (locataire)
Locaux professionnels	80,00 €	bailleur
- négociation		
- état des lieux	3,00 € / m ² (bailleur)	3,00 € / m ² (locataire)
- rédaction de bail	10,00 € / m ² (bailleur)	10,00 € / m ² (locataire)
Autres locaux (garage, entrepôt...)	200,00 €	à répartir par moitié

^{1/} Indiquer l'assiette et le taux ou le montant TVA au taux en vigueur de 20 % inclus.
^{2/} Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal à un plafond fixé par voie réglementaire.

Honoraires au 01... / 01... / 2019...

HONORAIRES DE TRANSACTION

PRESTATIONS PROPOSÉES

HONORAIRES TTC¹

VENTE	MODALITÉS (% , forfait, tranches)	À LA CHARGE DE
Appartement	5%	L'acquéreur
Maison	5%	L'acquéreur
Local commercial (murs)	5%	L'acquéreur
Parts sociales de SCI	Service non proposé	
Bien rural	Service non proposé	
Terrain	5%	L'acquéreur
Fonds de commerce	Service non proposé	
Autres ventes (lots de lotissement, vente en l'état futur d'achèvement, garage...)	5%	L'acquéreur
Estimation de bien immobiliers	150,00€	Du demandeur



BILAN PATRIMOINE

HONORAIRES DE GESTION

Offre spéciale d'essai «20 ans»



Prestations principales de gestion		Honoraires TTC (TVA au taux en vigueur de 20 % incluse)
Honoraires de gestion courante calculés sur les encaissements pour les : - Locaux d'habitation ou mixtes (soumis à la loi du 06/07/1989) - Locaux meublés - Locaux commerciaux - Autres locaux (résidence secondaires, garage, entrepôt...)		6 %
Assurance loyers impayés, protection juridique et dégradations calculée sur les sommes quittancées		2,20 %
Assurance loyers impayés, protection juridique, dégradations et vacance locative calculée sur les sommes quittancées		4,30 %
Prestations accessoires à la gestion		
Locaux d'habitation nus ou meublés (soumis à la loi du 06/09/1989)		
Entremise et négociation		80 €
Visite, constitution du dossier du locataire, rédaction du bail...		10 € / m2 (bailleur) 10 € / m2 (locataire)
Etat des lieux location vide et meublée		3 € / m2 (bailleur) 3 € / m2 (locataire)
Locaux de droit commun		
Négociation		80€
Etat des lieux		3 € / m2 (bailleur) 3 € / m2 (locataire)
rédaction de bail		10 € / m2 (bailleur) 10 € / m2 (locataire)
Locaux commerciaux		
Négociation		80€
Etat des lieux		3 € / m2 (bailleur) 3 € / m2 (locataire)
rédaction de bail		10 € / m2 (bailleur) 10 € / m2 (locataire)
Locaux professionnels		
Négociation		80€
Etat des lieux		3 € / m2 (bailleur) 3 € / m2 (locataire)
rédaction de bail		10 € / m2 (bailleur) 10 € / m2 (locataire)
Autres locaux (garage, entrepôt)		100 € (bailleur) 100 € (locataire)
Gestion technique		
Honoraires sur Travaux/Intervention calculés sur le montant des travaux TTC		
	jusqu'à 400 € HT	Inclus dans honoraires de base
	de 400 à 1000 € HT	25 €
	supérieur à 1000 € HT	4 % HT (du montant HT des travaux)
Prestations de bureau et administratives		
Frais renouvellement de baux soumis à la loi du 6 juillet 89 (Montant appliqué au preneur et au bailleur)		200,00€
Prolongation et annulation congé (Locataire)		Inclus dans honoraires de base
Frais d'avenant pour modification du bail soumis à la loi du 6 juillet 89 à la demande du locataire		200 €
Frais mensuel de correspondance (Propriétaire)		2,40 €
Internet (accès espace personnel, consultation compte, règlement...) par mois		Inclus dans honoraires de base
Déclaration Revenus Fonciers (Propriétaire)		70 €
Vacations (taux horaire) : suivi sinistre ou de procédure collective, représentation aux AG, aux expertises, aux commissions de conciliation, gestion du personnel de l'immeuble, constitution de dossiers, clôture de compte... (Propriétaire)		65 €
Réalisation des demandes d'autorisation de louer auprès des mairies (suivant communes concernées)		Vacatons et débours
Archivage dossier annuel (Propriétaire)		2,40 €
Diagnostics techniques		
Diagnostic Etat des Servitudes Risques et d'Information sur les Sols (suivi et réalisation) (Propriétaire)		Suivant devis diagnostiqueur
Réalisation du Dossier Diagnostics Technique (Propriétaire)		Suivant devis diagnostiqueur
Commande et suivi du Dossier Diagnostics Techniques (Propriétaire)		Inclus dans honoraires de base
Détecteur Avertisseur Autonome de Fumée (Propriétaire)		Selon devis de l'artisan
Contentieux		
Frais de mise en demeure pour les sommes impayées du locataire (Propriétaire)		6 €
Frais de transmission du dossier contentieux à l'huissier (Propriétaire)		80 €
Baux commerciaux et professionnels		
Honoraires de négociation pour augmentation de loyer bail professionnel et commercial (sur le loyer annuel HC et HT)		selon tarifs Avocat ou Notaire
Frais d'avenant ou de résiliation anticipée d'un bail commercial ou professionnel		selon tarifs Avocat ou Notaire

Bilan Patrimoine
Résidence Alcyone
23 Av. Roger Salengro
34170 Castelnau Le Lez
Standard : 04.67.06.09.71
www.bilanpatrimoine.immo